

Redegørelse og orientering vedr. bestyrelsens handlinger i sagen om grundsalg.

I forbindelse med sagen, hvor Odder Kommune har valgt at udbyde/sælge de 2 ubebyggede parceller på Kærsangervej, ønsker bestyrelsen at redegøre for vores handlinger, som er gennemført i enighed.

Næstformand Anders Munk gør kort efter generalforsamlingen 15. maj opmærksom på et lukket punkt på byrådsmødet 22. maj 2018, der omhandler salg af de to parceller.

Bestyrelsen mødes i principiel uvidenhed omkring punktets indhold med henblik på en straks strategi. På dette møde fremlægges enkelte beboeres opfordring til juridisk handling fra bestyrelsen på vegne af beboerforeningen. Dette sker på baggrund af en brevveksling mellem et foreningsmedlem og advokatus tilknyttet vedkommendes familie.

Bestyrelsen får fremlagt en teoretisk mulighed for at afprøve et spørgsmål om hævd på de 2 parceller.

Bestyrelsen føler ikke at være oplyst på fyldestgørende grundlag til at kunne tage stilling til, om kommunen skal konfronteres via advokat.

Det vedtages at rette en skriftlig henvendelse til kommunen, hvori både den manglende forvaltningskultur og respekt for beboerne fremhæves. Derudover fremhæves spørgsmålet om hævd også (med tilladelse fra privatpersonen, der har haft dialog med en advokat).

Bestyrelsen indbydes til dialog på rådhuset med chef for teknisk forvaltning, hvor vi får fremlagt deres plan om at sælge de 2 parceller med tilbud om økonomisk kompensation på 100.000 kr. til retablering af legepladsen.

Ydermere har kommunen vendt sagen med ekstern jurist, der refererer til tinglyst deklARATION med påtale-ret fra Odder Kommune, hvori det tydeligt fremgår, at parcellerne <i>kan</i> bruges til legeplads.

Kommunen virker altså fuldstændigt upåvirkede af et eventuelt juridisk udspil fra beboerforeningen og fastholder både ret og intention om salg af parcellerne.

Efter mødet med forvaltningen mødes vi kort med borgmester Uffe Jensen, der trods opfordring ikke ønsker at genbehandle sagen politisk, medmindre nye oplysninger kommer frem.

Bestyrelsen vælger at få et estimat fra en uvildig advokat, der findes på Sjælland. Vedkommende varetager opgaver for større grundejerforeninger i hovedstadsområdet og har bl.a. erfaring med hævds spørgsmål.

Ydermere har vi været i dialog med fhv. landinspektør Børge Lassen, der ud fra tinglyst deklARATION anser et sådant krav (hævd) som citat »urealistisk«, vurderer også at der formentligt problemfrit kan dispenseres for å-fredningslinjen, som følge af at flere huse i forvejen ligger klods op ad denne.

Vi har fået aktindsigt i sagen, herunder navne på de personer, der har rettet henvendelse og ønsket parcellerne udbudt.

Grundene udbydes via ejendomsmægler NyBolin i uge 42.

Bestyrelsen beslutter med reference til foreningens vedtægter i enighed at afstå fra juridisk konfrontation med Odder Kommune.

Vi ønsker at få det bedste ud af en ærgerlig sag og har stor forståelse for den frustration, som i særdeleshed de nærmeste beboere måtte føle i forbindelse med kommunens handling og håndtering af sagen.

Kommentarer bedes sendt pr. mail til den respektive repræsentant fra vejen.