

# Generalforsamling i beboerforeningen Østermarken tirsdag den 23. maj 2023 kl. 19:00 på Odder Gymnasium.

## Referat.

### **1. Velkomst ved formand Emil Kaae Hansen og pædagogisk leder på Odder Gymnasium Eldin Basic.**

Eldin informerer de fremmødte om det sidste nye, der sker på Odder Gymnasium og hylder vores gode naboskab. Naboerne opfordrer til, at man bruger gymnasiets udeområder uden for skolens åbningstid. Desuden tilbyder gymnasiet også, at man kan låne lokaler gratis af gymnasiet til foredrag o. Lign.

Status for gymnasiet er, at de har god søgning og også fremadrettet vil have 6 klasser pr. årgang. I år bliver der 192 studenter fordelt på 7 klasser, hvilket gør det til den største årgang i gymnasiets historie.

Eldin slutter af med at fremsætte ønske om fortsat godt samarbejde fremover.

Spørgsmål fra salen: Kan I ikke sikre, at studenterbusserne ikke afskyder konfetti rør, så der flyver cellofan ind i nabohaverne.

Svar fra Eldin: Skolen vil informere eleverne om dels at minimere brugen af konfettirør og dels sikre, at afskydningen sker på Gymnasiets område og ikke på Østermarksvej.

### **2. Valg af dirigent og referent.**

Niels Rasmus Kallin Jensen valgt til dirigent og Dan Enevold Mikkelsen valgt til referent.

### **3. Beretning fra bestyrelsen.**

Formandens beretning ved Emil Kaae Hansen (se bilag 1).

Forhenværende formand, Jørgen Søes Hejlsvig, ønsker at træde ud af bestyrelsen. Formand Emil startede derfor med at takke Jørgen for hans indsats og gode arbejde for foreningen.

Dan fik ordet og uddybede status omkring hhv. sagen med det grønne område i bunden af Kærsangervej og tagsagen.

Hovedpunkter i sagen om det grønne område ved Kærsangervej er:

- Efter mange års usikkerhed om området har kommunen besluttet, at legeplads og boldbane bibeholdes. De tidligere planer om en oprensning af området er skrinlagt. Udover området med legeredskaber og boldbanen vil resten af området blive en del af kommunens 'vild med vilje' strategi. Dette betyder, at der plantes buske, træer og at græsset får lov at vokse sig højt. Alle disse tiltag skal sikre bedre biodiversitet. Kommunen vil stå for at holde området (slå græs på boldbanen + slå det høje græs 1 gang årligt), som hidtil. Beboerforeningens eneste udgift vil være til flytning af legeredskaber og etablering af nyt faldunderlag (sand).

### Hovedpunkter i sagen om ændring af tagreglementet i beboerforeningens område:

- På generalforsamlingen i 2021 fik bestyrelsen af de fremmødte til opgave, at sikre, at arbejdet med tinglysning af ændringen af tag reglementet (så man fremover må beklæde tage med ler tegl, beton tegl og tagpap) blev ordnet hurtigst muligt. Bestyrelsen hyrede *Advokatfirmaet Isaksen & Nomanni* til opgaven. De igangsatte en proces, hvor de indhentede fuldmagter fra alle foreningens medlemmer for at de kunne søge om tinglysning på alle medlemmers vegne. Denne proces gik desværre i stå, da et enkelt medlem af beboerforeningen ikke ønskede at give sin tilladelse. Dette medlem har siden fraflyttet området og denne hindring er derved ikke mere til stede. Desværre blev processen forhalet så længe at de afgivne fuldmagter ikke mere var gældende. Dette betyder desværre, at Advokatfirmaet er nødsaget til at ulejliges alle foreningens medlemmer endnu engang for at få deres fuldmagter. Det er et irritationsmoment, at sagen stadig ikke er lukket, men der er trods alt håb om at vi snart er færdige med dette arbejde. Bestyrelsen vil sende et brev ud til alle foreningens husstande med info om, hvordan man giver fuldmagt osv.

Spørgsmål fra salen: Der blev spurgt om bestyrelsen arbejder på at skaffe flere legeredskaber.

Svar: Bestyrelsen svarer, at nu da usikkerheden omkring områdets fremtid er væk vil man arbejde videre på at udbygge legepladsen med 1-2 nye redskaber. Ydermere udtale bestyrelsen, at de agter at prikke medlemmer til et ad hoc udvalg, som skal arbejde med legepladsen.

#### **4. Aflæggelse af regnskab.**

Niels Rasmus Kallin Jensen aflagde regnskab og uddybede visse punkter (se bilag 2).

Hovedpunkter:

- Foreningen har en sund økonomi. Vi har i øjeblikket en formue på 336.000 kr.

Regnskabet blev godkendt af de fremmødte ved klapsalver.

#### **5. Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslår at kontingentet bevares på de nuværende 1.500 kr.

Dette vedtog man ved klapsalver.

#### **6. Valg til bestyrelsen m.m.**

Niels Rasmus Kallin og Emil Kaa Hansen blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater. Lars-Ingemann Jensen blev genvalgt som suppleant.

Som nyt medlem fra Skovsangervej valgtes Jakob Rohde-Kappel.

Bent Madsen blev genvalgt som revisor og Hans Andersen som Webmaster.

#### **7. Indkomne forslag.**

- Gyda og Gorm (Kærsangervej) foreslår, at det gamle hegn ved boldbanen ud for deres hus pilles ned.  
Bestyrelsen kunne oplyse, at det har kommunen lovet at gøre til efteråret ifm. den nye beplantning af området.

#### 8. Eventuelt.

- Forslag om at foreningen og bestyrelsen går i dialog med kommunen omkring planerne for et nyt boligkvarter (økologiens kvarter) og ikke mindst etableringen af en ringvej. Flere beboere udtrykker frygt for larm og trafikstøj i fremtiden.

Bestyrelsen vil prøve at komme i dialog med kommunen om sagen. Foreningens holdning er, at vi som udgangspunkt ikke ønsker en massiv stigning i trafikken lige op af vores område i form af en ringvej, men hvis det sker, vil vi arbejde for at der indføres regler om lav hastighed, støjværn og lignende tiltag.

- På vegne af foreningen takkes afgående formand Jørgen Søes Hejlsvig endnu en gang og Jørgen fik et par flasker vin med hjem.

Efter dette sidste punkt på dagsordenen var det tid til kaffe og kage og hyggelig snak.

#### Bestyrelsen godkender referatet (dato og underskrift):


**Formand:** Emil Kaae Hansen.

4.6.2023




**Kasserer:** Niels Rasmus Kallin Jensen.

5.6.2023



**Sekretær:** Dan Enevold Mikkelsen.

3.6.2023



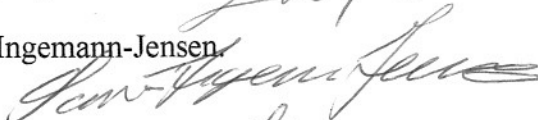
**Menigt medlem:** Jakob Øhde-Kappel.

11.06.2023



**Suppleant:** Lars Ingemann-Jensen.

11/6-23



11.06.2023



**Suppleant:** Asbjørn Jørgensen.