

Referat af Beboerforeningen Østermarkens generalforsamling 22. maj 2019.

Velkomst ved rektor Lars Bluhme.

- **Om vores 'fælles bassin':**

Det er kommunens sø/regnvandsbassin og det er dem, der har besluttet at den skulle opgraves, som den er blevet i det forløbne år. Ifølge teknisk forvaltning var der for meget beplantning, så det blev gravet op. Fremover skal vi forvente at det kommer til at ske ca. hvert andet år.

- **Om 'de unge mennesker der opholder sig på vores grund om aftenen'** (citater):

Omkring multibanen opholder der sig nogle larmende og svinende unge mennesker. Lars har prøvet at tale dem til rette, men de ville ikke høre og 'talte grimt til rektor' (citater). Gymnasiet prøver at lave tiltag der holder dem borte (bla. sten der blokerer brandvejen). Gymnasiet har ingen interesse i at indhegne hele området og rektor opfordrer alle naboer til at bruge området og multibanen. Politiet er opmærksomme på problemet, men kommer kun uregelmæssigt forbi.

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Mads byder velkommen, næstformand Anders vælges til dirigent og sekretær Dan til referent.

Tryk nabohjælpen (forebyggelses-ekspert) holder et oplæg på ca. 30 min.

- **Tips, råd og vejledning.**

Der er et lille fald i antallet af indbrud i Odder, men der er stadig for mange. Odder kommune ligger i bunden af antallet af indbrud i Østjylland. Opklaringsprocenten er lille ca. 9%.

Film 1. 'Hvordan tænker en indbrudstyv'.

Hvad gør det svært for indbrudstyve:

- Liv på vejen: Kridtstegninger fra børnekridt, legeredskaber, cykler.
- Værste frygt: At blive genkendt på gerningsstedet.
- Lys rundt om huset og ingen beplantning der kan skjule en tyv. Begræns tyvens skjulesteder.
- Nabohjælp: Folk der holder øje med dit hus. Lær dine naboer at kende. Der er hilsepligt på vores 4 veje. Når naboen er på ferie, så aftal med naboen man parkerer i indkørslen, tøm postkassen, lad legetøjet ligge på græsplænen.

Det man skal gøre er at sørge for at tyven skal bruge mere end 3 min. På at komme ind i et hus. Forskningen siger at så løber tyven igen.

Film 2. Hvad kan man gøre?

- God og moderne lås.
- Tyvene bruger som oftest dine egne redskaber til at bryde ind, så husk at aflåse skure og garager.
- Få sikret terrassedøren, så tyven ikke let kan slippe væk. (Få lås på terrassedøren).

- Få sikret vinduerne (60% af alle indbrud sker via stuevinduerne). Man kan få lister der gør det svært at bryde vinduet op.
- Alarmer.
- Indbrudstyvene slår oftest til omkring middag og lige inden folk kommer hjem fra arbejde. Fredag og lørdag når folk er ude at handle er også 'gode' tidspunkter for tyvene. Der er 3 typer 1. Den professionelle, 2. Østeuropæiske bander, 3. 'Lømler'.

Anders samler op. Bestyrelsen agter at sætte skilte op på alle veje og arbejde for at alle medlemmer kommer med i nabohjælp.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Formand og næstformand deles om formandens beretning.

Sagen om de ubebyggede parceller på Kærsangervej.

- Bestyrelsen søgte juridisk bistand og undersøgte om vi havde hævde på brugen af området.
- Bestyrelsen henvendte sig til Odder Kommune og blev inviteret til et dialogmøde med teknisk forvaltning. Mødet var dog ikke en dialog og vi blev pænt og venligt 'fejset af'.
- Bestyrelsen søgte aktindsigt og vi fandt derefter ud af at sagen var sat på stand by grundet områdets fortid som losseplads.
- Sagen er endt med at Odder Kommune har sløffet grundsalget og det ender sikkert med at området skal renses op.
- Bestyrelsen er nu i dialog med kommunen om hvad der skal ske fremover.

Sagen om nedgravning af fjernvarme på Østermarksvej.

- Barslund spurgte om vi kunne lukke vejene af en weekend fordi de mente at kunne klare arbejdet på den tid. Efterfølgende blev det rykket til tirsdag, derefter yderligere 2 uger og til sidst endte det med at tage 2 måneder.
- Det var en 'træls omgang' (citat). Flere af husene ud til Østermarksvej har fået skader på murværk osv. Den forsikrings sag kører nu med fjernvarmeselskabet.
- Ansvar for belægningen er kommunens ansvar og det forventes at der kommer slidlag på omkring jul.

Sagen med de 'uroelige' unge mennesker der har færdes på området den seneste tid.

- Der var en periode med hurtig bil og scooter kørsel op og ned af Østermarksvej.
- Flere af foreningens medlemmer prøvede at henvende sig til de unge mennesker, men dette medførte chikane af beboerne (ved at de omtalte unge mennesker kører langsomt forbi og 'skuler' ind mod husene).
- Formanden og flere andre medlemmer henvendte sig til politiet.
- Der opfordres til at man vedbliver med at henvende sig til politiet.

Sidste indlæg. Der er nu penge i kassen til at sidste etape af fortovene bliver sat i værk det kommende år.

3. Aflæggelse af regnskab ved kasserer Niels Rasmus .

- Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 2500 kr. det kommende år.
- Vi bruger foreningens overskud til færdiggørelse af sidste etape af fortovene på vores veje.

Regnskabet blev godkendt af de fremmødte medlemmer.

4. Indkomne forslag.

Ingen rettidigt indkomne forslag. Der var dog en generel snak om vandhullet mellem Østermarksvej og gymnasiet. Man enedes om at rette henvendelse til kommunen om at genplante kirsebærtræerne langs Østermarksvej.

Ligeledes var der en snak om de skader opgravningen af Østermarksvej har medført på huse og veje.

5. Fastsættelse af kontingent.

Som tidligere nævnt anbefaler bestyrelsen at fastholde kontingentet på 2500 kr.

De fremmødte medlemmer godkender dette.

6. Valg til bestyrelsen.

Anders Munk og Niels Rasmus Jensen genvælges.

7. Valg af revisorer.

Hans og Bent genvælges.

8. Eventuelt.

Forslag om at genetablere beplantningen langs grusvejen for at stoppe lidt af støvet. Bestyrelsen tager det op på kommende møde.

Alle der endnu ikke er tilmeldt foreningens hjemmeside / nyhedsbrev kan henvende sig til bestyrelsen.