

Beretning Beboerforeningen Østermarken torsdag 19. 5. 2022
v/formanden jsh

Velkommen til generalforsamling

Tak til gymnasiet for husly.

Kære grundejere, ja vores foreningen kaldes en beboerforening, men det er jo egentlig en grundejerforening for 43 husstande.

Vores økonomi er med godt 288.000 kroner i kassen god og sund, det vil kassereren uddybe senere.

I bestyrelsen har vi drøftet legeplads, og vi håber, at der blandt medlemmerne er nogle børnefamilier, der vil arbejde for en udvidelse af legepladsen. I så fald vil vi nedsætte et udvalg, der kan arbejde med en forbedret legeplads. Alt sammen i givet fald sammen med kommunen, så legepladsen får den rigtige standard og sikkerhed.

Vi har stadig intet nyt fra kommunen om evt. oprensning af forurenede jord. Måske skal vi bare gå i gang med at udvide den eksisterende legeplads uden at vente på kommunen, hvis der altså er nogle ildsjæle, der vil tage fat.

Vi har engageret et advokatfirma til at samle accepter af en ændring af tagreglementet for området.

Med et nyt tagreglement, hvis det godkendes af alle 43 husstande, betyde følgende:

Fremtidige tagskift kan gøres billigere, medlemmerne får mulighed for at benytte betontegl samt tagpap, også til tage med hældning. Fremtidige købere bliver ikke låst af en forældet bestemmelse.

De, som allerede har etableret et nyt tag, får det lovliggjort.

Alle tagformer i kvarteret forbliver i jordfarver og sort, hvorved vi fastholder et visuelt udtryk. Vi forhindrer, at der pludselig kommer tage med glaserede tegl med genererende reflekser, stråtag eller lignende.

Kommunen lavede en høring sidste år, og der kom ingen indsigelser mod forslaget om nye tagreglerne.

Nu mangler vi kun en formel tinglysning mangler.

Vi hyrede advokatfirmaet *Isaksen & Normani*, til at stå for det fornødne formedelst 6000 kr.

Bestyrelsen har holdt omkostningerne nede ved selv at lægge arbejde i at indsamle mailadresser og informere foreningens medlemmer via omdelte papirer i postkasserne.

Vi formoder, at mange af husene skal have nyt tag indenfor de næste 10 år, så derfor er denne deklaration om tagbeklædning relevant for alle medlemmer i foreningen.

Hvis der er spørgsmål til nyt tagreglement, vil Dan Enevold gerne uddybe sagen.

Som beboere har vi fået en invitation til en workshop om "Økologiens Kvarter", Fordi Odder Kommune har vokseværk. Der planlægges en ny bydel "Økologiens Kvarter" på den østlige side af Odder by mellem Randlevvej/Houvej og Rævs Å. Bydelen skal udvikles med fokus på natur og bæredygtighed. I en eksperimenterende boligform.

Tilmelding senest 31. maj til Odder Kommune.

Vi har i bestyrelsen vejproblemer, vi har ment, de bump, der er på vejen er for små, så der køres for hurtigt, mere end de 40 km/t, men det vil Kommunen ikke ændre på.

Vi har været omkring grusvejen fra Skovsangervej, indtil markerne begynder. Her køres meget stærkt og det støver helt vildt. Støvhvirvler trækkes med helt ned til og med indkørslen til rørsangervej. Airtjek har eller er ved at flytte sine hovedaktiviteter til Gedved, så derfor vil problemet aftage.

Tak