



Bilag 2. Status på oprensning af det grønne område i bunden af Kærsangervej

Gennemgang af oprensningssagen på fællesområdet for enden af Kærsangervej.

Baggrund:

For 7-8 år siden ønskede kommunen, at udstykke og sælge 2 grunde på det område hvor Beboerforeningens medlemmer siden områdets bebyggelse havde haft rekreativt område med boldbane og legeplads.

Foreningen var meget aktiv i kritikken af disse planer og brugte bla. som argument, at området var tidligere mose og havde været brugt som 'opfyldning' (losseplads). Kommunen endte med, at droppe planerne om udstykning og henlagde sagen. Til gengæld var de nu blevet opmærksomme på områdets fortid og var derfor forpligtet til at udføre prøver og eventuelt rense jorden for den potentielle forurening.

Kommunens prøver viste en mindre grad af forurening (glasskår, brøkker o.lign. affald). Forureningen var forsejlet under de øverste jordlag og der var ingen fare ifm. færdsel på området. Kommunen var alligevel nu forpligtet til at udføre en form for oprensning og der stod sagen i flere år.

Denne uvished var områdets beboere utilfredse med og via beboerforeningens bestyrelse blev der presset på for at kommunen skulle melde deres planer ud.

I løbet af efteråret 2023 gik det pludseligt hurtigt. Landskabsarkitekt Tanja Marie Asp fra kommunens afdeling for *Teknik & Miljø* havde overtaget sagen og henvendte sig til bestyrelsen for beboerforeningen for at gå i dialog om områdets fremtid.

Oplægget var at kommunen ønskede at bevare boldbane og legeplads, men ellers henlægge området som såkaldt '*vild med vilje*' område (beplantning med hjemmehørende arter der er god for biodiversiteten). Som repræsentant for bestyrelsen var Dan Enevold Mikkelsen med til at lave en såkaldt markvandring og komme med bud på placeringer af de træer og buske, som landskabsarkitekten havde forestillet sig.

Efter en lang og våde vinter og forår er det i de sidste uger pludseligt gået hurtigt. Det hyrede entreprenørfirma kunne komme i jorden og nu er det øverste 'forurenede' jordlag fjernet i en del af området og vi venter nu på at ny jord køres på, planterne kommer i jorden og legeredskaberne flyttes på plads.

Beboerforeningens rolle i sagen + økonomi:

Oprindeligt ønskede kommunen, at det var Beboerforeningen der skulle stå for alle afgifter til etableringen af området, samt til evt. rensning af jord osv. Bestyrelsen afviste kategorisk at stå for disse udgifter og efter lidt tovtrækkeri og dialog gik kommunen med til at stå for alle udgifter samt fortsat



vedligeholde boldbanen (slå græs) efter færdigetableringen. Eneste undtagelse er faldsand under legeredskaberne. Da disse redskaber er beboerforeningens og sandet i forvejen trængte til udskiftning lander denne regning hos beboerforeningen.

Afslutning:

Beboerforeningens bestyrelse er meget glade for (og lettede over) hvordan denne sag er endt. Med denne løsning kommer der en ende på flere længerevarende sager, som har skabt usikkerhed for foreningens medlemmer.

- Først og fremmest er 'truslen' om at kommunen vil sælge fællesområdet som grunde nu endegyldigt forsvundet.
- Usikkerheden omkring forureningen af fællesområdet er nu også væk, da prøver viser at der ingen fare er samt, at dele af den forurenede jord fjernes. Ydermere 'forsegles' den eventuelle forurening med beplantning.
- Kommunen har lovet at fastholde deres servicering af området ved at slå græs på boldbanen og vedligeholde de nye 'vild med vilje' områder. Der har været snak om at denne pligt skulle overgå til foreningen.
- Økonomisk er foreningen sluppet for de potentielt store udgifter som truede.
- Sidst og ikke mindst bidrager vi til at bekæmpe den nationale biodiversitetskrise og får et smukt område at færdes i.

På vegne af bestyrelsen i Beboerforeningen Østermarken.

Dan Enevold Mikkelsen (Kærsangervej 10).

Den overordnede plan for området kan ses på nedenstående billede:

